

Утвержден
постановлением администрации
Октябрьского муниципального
района Волгоградской области
от 22.02.2023 года № 67

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

администрация Октябрьского муниципального района
Инвестиционный паспорт

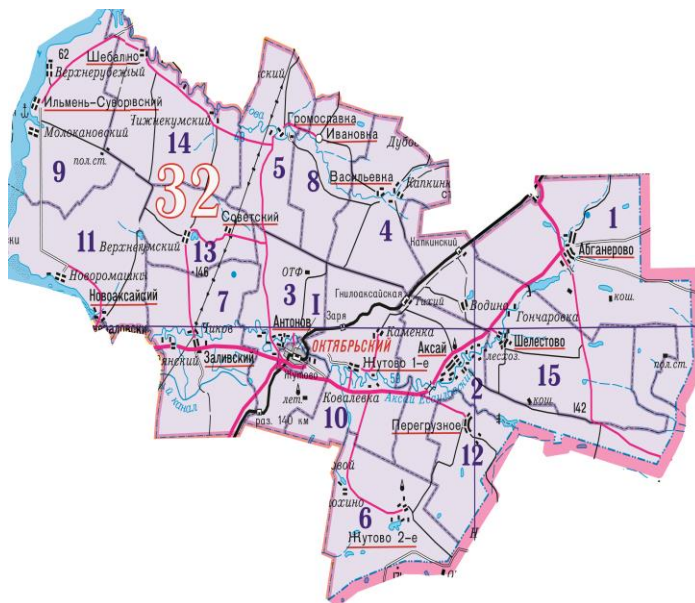
Октябрьского муниципального района Волгоградской области

1. Характеристика Октябрьского муниципального района Волгоградской области

1.1. Географическое положение и природные ресурсы

Октябрьский район расположен в южной части Волгоградской области в бассейне рек Аксай Есауловский и Мышкова. Район граничит с Котельниковским, Светлоярским, Калачевским районами Волгоградской области, Республикой Калмыкия. Административный центр – р.п. Октябрьский. Площадь района составляет 3811,0 кв. км.

На территории района расположено 1 городское и 15 сельских поселений, объединяющих 31 населенный пункт.



Административный центр района р.п. Октябрьский расположен на железной дороге со станцией Жутово, кроме того, связан с областным центром автодорожной магистралью с твердым покрытием и находится от областного центра г. Волгограда на расстоянии 130 километров. В районе 55,2 процента дорог общего пользования имеют твердое покрытие.

Октябрьский муниципальный район - сельскохозяйственный район.

В агропромышленном комплексе района занято около 62 процентов работников.

1.2. Экономический потенциал Октябрьского муниципального района

1.2.1. Обрабатывающие производства

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в январе-сентябре 2022 году составил 1970,1 млн. рублей или в 6,1 раз больше чем в аналогичном периоде прошлого года.

1.2.2. Сельское хозяйство

Территория Октябрьского муниципального района 381,1 тыс. гектар, площадь пашни составляет 226,7 тыс. гектар. Ведущей отраслью экономики района является сельское хозяйство. Агропромышленный комплекс Октябрьского муниципального района оказывает существенное влияние на социально-экономическое положение района. На сегодняшний день функционирует 9 сельскохозяйственных предприятий, 5 941 личных подсобных хозяйства, зарегистрировано 134 крестьянских (фермерских) хозяйства. На территории района действуют 1 ХПП, 2 элеватора, 8 сельскохозяйственных кооперативов, в том числе 4 обслуживающих.

За последние годы (2019 – 2022) проделана большая работа по стабилизации и развитию АПК района, благодаря чему в 2022 году предварительная стоимость валовой продукции сельского хозяйства составила 6,8 млрд. рублей, что на 7,9 % выше уровня 2021 года.

Несмотря на сложившуюся непростую ситуацию, связанную с распространением новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, предприятия АПК продолжили свою деятельность в полном объеме, соблюдая все меры по защите рабочего персонала.

Ежегодно посевная площадь составляет от 120 до 140 тыс. га и более. Основным направлением АПК района является выращивание зерновых культур, в 2022 году занимают в структуре посевных площадей 93 %, в том числе озимые культуры занимают 84 % посевной площади, технические культуры 3,5 %. Так, под урожай 2022 года было посеяно - 137,257 тыс. га, в том числе: пшеница озимая – 114,149 тыс. га, рожь озимая – 1,000 тыс. га, ячмень озимый – 0,020 тыс. га, пшеница яровая – 2,167 тыс. га, ячмень – 9,435 тыс. га,

овес – 0,050 тыс. га, просо – 0,392 тыс. га, технические культуры – 4,758 тыс. га, в том числе: горчица – 4,575 тыс. га, лен – 0,183 тыс. га, кормовые культуры – 5,286 тыс. га.

Под урожай 2023 года в Октябрьском районе сельскохозяйственными товаропроизводителями сделан большой задел: посеяно 102,810 тыс. га озимых зерновых культур, в том числе пшеница озимая – 102,170 тыс. га., рожь озимая – 0,640 тыс. га. Подготовлено зяби и черного пара с осени – 120,502 тыс. га.

По статистическим данным в 2022 году, общий намолот зерна составил 326,028 тыс. тонн при средней урожайности 25,6 ц/га. Это 6 (шестой) результат среди районов Волгоградской области. По общей посевной площади зерновых культур Октябрьский муниципальный район занимает 1 место по Волгоградской области.



В животноводстве производством продукции занимаются 1 коллективное хозяйство, 28 К(Ф)Х и 5 941 ЛПХ.

Поголовье животных в хозяйствах всех форм собственности за 12 месяцев 2022 года уменьшилось к уровню прошлого года по крупному рогатому скоту на 5,7 % (в 2021 г. – 14 123 голов, в 2022 г. – 13 315 голов). Поголовье коров за 12 месяцев 2022 года уменьшилось к уровню прошлого года на 3% (в 2021 г. – 7 455 голов, в 2022 г. – 7 233 голов).



Производство молока в хозяйствах всех форм собственности за 12 месяцев 2022 года уменьшилось к уровню прошлого года на 0,8 % (в 2021 г. – 30 002 тонн, в 2022 г. – 29 762 тонн). Октябрьский муниципальный район занимает второе место по производству молока в хозяйствах всех форм собственности уступая Калачёвскому – 57 193 тонн. Наибольший удельный вес в производстве и сдачи молока занимают личные подсобные хозяйства.

Производство на убой скота и птицы в живом весе в хозяйствах всех категорий за январь - декабрь 2022 года уменьшилось на 5 % (2021 год – 6 643 тонн, 2022 год – 6 313 тонн). Наибольший удельный вес в производстве на убой скота (КРС) занимают личные подсобные хозяйства. Основной задачей в области животноводства является недопущение снижения и увеличение показателей в 2022 году, путем стабилизации поголовья животных и птицы, обеспечение породного обновления, повышение финансовой устойчивости животноводства, а также путем использования ресурсов государственной поддержки.

На территории Октябрьского муниципального района осуществляют свою деятельность 4 заготовителя сырого молока и 5 приемных пунктов, которые закупают молоко у населения и К(Ф)Х:

- ИП Кюрчев А.И. сдает молоко (АО «Молсыркомбинат – Волжский»),
- МПП «Верхнекумский» сдает молоко (ООО «Еланский сыродельный комбинат»),
- МПП «Заливский» сдает молоко (ООО «Еланский сыродельный комбинат»),
- СПСК «Жутовский» сдает молоко (ООО «Еланский сыродельный комбинат»),
- ИП Пугачева О.В., сдает молоко (ИП Крыгина Е.В. Ростовская область).

На территории Октябрьского муниципального района работают 2 убойных площадки:

- ИП К(Ф)Х Клычев Рустам Джагофарович х. Шебалино;
- ИП Ласкова Светлана Михайловна х. Антонов.

1.2.3. Рынок товаров и услуг

На потребительском рынке Октябрьского района осуществляют деятельность:

- 177 объектов розничной торговли (из них 149 являются стационарными и 46 - нестационарными);

- 10 аптечных пунктов;

- 3 ветеринарные аптеки;

- 65 объектов бытового обслуживания населения.

В районе функционирует 1 розничный рынок. Количество торговых мест на рынке 129.



На территории района осуществляют деятельность 12 предприятий общественного питания общедоступной сети на 562 посадочных места.

1.2.4. Малое предпринимательство

В Октябрьском муниципальном районе осуществляют деятельность 452 субъекта малого и среднего предпринимательства. Сектор малого предпринимательства в экономике района состоит из 1 среднего предприятия, 7 малых предприятий, 35 микропредприятий и 409 индивидуальных предпринимателей. Каждый четвертый житель, занятый в экономике района, обеспечен работой хозяйствующими субъектами малого и среднего предпринимательства.

1.2.5. Инвестиции и строительство

Октябрьский муниципальный район обладает инвестиционным потенциалом и привлекателен для инвесторов в силу таких факторов, как удобное географическое положение, благоприятные природно-климатические условия, привлекательные рынки сбыта.

1. В рамках «Государственной программы Волгоградской области «Комплексное развитие сельских территорий Волгоградской области» реализован объект: «Выполнение работ по завершению строительства объекта «Универсальный спортивный зал в р.п. Октябрьский Октябрьского района Волгоградской области»».

Стоимость выполненных работ – 40 362, 9 тыс. рублей.



2. В рамках областной государственной программы Волгоградской области «Формирования современной городской среды Волгоградской области» реализовано «Выполнение работ по благоустройству территорий в р.п. Октябрьский. Стоимость выполненных работ – 33334,00 тыс. рублей.



3. В рамках региональной программы «Обеспечение качественными жилищно - коммунальными услугами населения Волгоградской области» реализовано «Приобретение и монтаж станций доочистки воды в с. Абганерово, с. Каменка Октябрьского муниципального района». Стоимость выполненных работ – 2055,3 тыс. рублей.



Комитетом строительства Волгоградской области в рамках осуществления полномочий по обеспечению жильём детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей на территории р.п. Октябрьский реализовано строительство шести, четырех-квартирных благоустроенных жилых домов блокированной застройки с возможностью последующего приобретения квартир для предоставления детям сиротам. Стоимость выполненных работ – 44 928,000 тыс. рублей.



1.3. Инфраструктура Октябрьского муниципального района

1.3.1. Финансовая инфраструктура

На территории района осуществляют деятельность 1 банк, 1 сельскохозяйственный потребительский кооператив и 1 потребительское общество «Инвестиционная групп «Регион-кредит». Ими оказывается финансовая поддержка предприятиям малого бизнеса и населению.

На территории Октябрьского муниципального района осуществляют деятельность:

- 6 офисов ПАО «Сбербанк России», которые расположены в с. Аксай, с. Абганерово, с. Жутово 2-е, х. Шебалино, с. Шелестово, р.п. Октябрьский;

- 5 банкоматов ПАО «Сбербанк Россия», которые установлены: в х. Ильмень-Суворовский - 1 банкомат, в р.п. Октябрьский - 4 банкомата (2 банкомата находятся

в магазинах, 2 банкомата расположены в здании доп. офиса ОСБ 8621 и доступны 24 часа);

- 1 передвижной банкомат работает по средам в с. Громославка.

- 7 платежных терминалов, позволяющих оплачивать мобильную связь и спутниковое телевидение (по 1 терминалу в х. Шебалино, с. Ковалевка, х. Заливский, 2 терминала в с. Аксай, 2 терминала с. Абганерово).

1.4. Социальное развитие

1.4.1. Образование

Система образования Октябрьского муниципального района представляет собой разнообразную многофункциональную сеть, состоящую из образовательных организаций различных типов и видов:

- 15 общеобразовательных организаций (юридических лиц), в состав которых входит 5 филиалов с общим охватом обучающихся 2301 чел.;

- 16 образовательных организаций дошкольного образования, в том числе 1 филиал, общее количество воспитанников 700 чел.;

- 1 организация дополнительного образования, которую посещают 720 воспитанников.



В целях повышения качества одготовки школьников, в рамках регионального проекта «Современная школа» нацпроекта «Образование» на территории района созданы 9 центров образования цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста» в общеобразовательных организациях:

1. МКОУ «Аксайская СШ»;
2. МКОУ «Шебалиновская СШ»;
3. МКОУ «Ромашкинская СШ»;
4. МКОУ «Абганеровская СШ»;
5. МКОУ «Шелестовская СШ»;
6. МКОУ «Заливская СШ»;
7. МКОУ «Новоаксайская СШ»;
8. МКОУ «Жутовская СШ»;
9. МКОУ «Ильмень - Суворовская СШ».



Во внеурочное время «Точка роста» является местом для развития общекультурных компетенций и цифровой грамотности населения, шахматного образования, проектной деятельности, творческой, социальной самореализации детей, педагогов, родительской общности.

Региональный проект «Цифровая образовательная среда» нацпроекта «Образование» направлен на создание к 2024 году современной и безопасной цифровой образовательной среды, обеспечивающей высокое качество и доступность образования всех видов и уровней. На территории Октябрьского муниципального района цифровая образовательная среда внедрена в МБОУ «Октябрьская СШ № 1», МКОУ «Ромашкинская СШ» и МКОУ «Абганеровская СШ».

1.4.2. Культура

Сферу культуры Октябрьского муниципального района представляют 4 муниципальных учреждения: МБУК «Межпоселенческая централизованная клубная система», МБУК «Межпоселенческая библиотечная система», МБОУ ДОД «Детская школа искусств», МБУК «Районный историко - краеведческий музей»; 2 муниципальных учреждения культуры Заливского сельского поселения; муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр досуга и кино «Октябрьский» городского поселения р.п. Октябрьский.

Работа в области культуры в 2022 году направлена на формирование гражданского мировоззрения, позиционирование культурной среды, как составляющей имиджа района, обеспечение качественными условиями в сфере культуры и искусства, создание благоприятных условий для реализации творческого потенциала детей, подростков, жителей района, пропаганду здорового образа жизни и консолидацию общества в целом.



В результате модернизации Центральная районная библиотека приобрела новый образ. Теперь это активная коммуникационная площадка, где каждый может найти возможности для интеллектуального роста. Обновление книжного фонда, наличие современного мультимедийного, компьютерного оборудования позволили внедрить новые формы работы при организации массовых мероприятий. Главная цель - изменить качество жизни жителей посёлка, развить у них новые интеллектуальные потребности путем предоставления качественных информационно-правовых услуг. В 2022 году книжный фонд библиотеки пополнился 822 экземплярами.

Капитальный ремонт и оснащение здания районного Дома культуры позволяют учреждению выполнять функции культурно - досугового и образовательно-просветительского центра с привлекательным обликом для посетителей всех возрастных и социальных групп, позволяет раскрыть творческий потенциал жителей района.

1.4.3. Физическая культура и спорт.

Проведены спортивные мероприятия в 2022 г.:

- в марте турнир по шахматам среди мужчин. Количество участников – 10 чел.;

- в период с апреля по май и с сентября по октябрь 2022 г. состоялись игры чемпионата Октябрьского района по футболу среди школьных команд в рамках проекта «Школьная футбольная лига»

- младшая возрастная группа:

5-7 классы;

- старшая возрастная группа:

8-11 классы.



В младшей возрастной группе участвовало 7 команд, в старшей возрастной группе участвовало 7 команд.

- в мае-июле чемпионат Октябрьского района по футболу среди мужских команд. Участвовало 4 команды;

- в мае спортивно-массовые мероприятия, посвященные Празднику Весны и Труда, Дню Победы по 5 видам спорта;

- в июне спортивно-массовые мероприятия, посвященные Дню России по 5 видам спорта;

- в августе чемпионат Октябрьского района по мини-футболу футболу среди мужских команд. Участвовало 4 команды;

- в августе спортивно-массовые мероприятия, посвященные Дню физкультурника по 6 видам спорта;

- в сентябре проведен турнир по настольному теннису среди мужчин и женщин.

- в ноябре - декабре проведены: Чемпионат Октябрьского района по мини футболу среди мужских команд: участвовало – 7 команд, Кубок главы Октябрьского района по волейболу среди мужских команд: участвовало 4 команды.

Муниципальным центром тестирования МБУ «ОФОК» была продолжена работа по внедрению Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне». Приняты нормативы комплекса ГТО у 682 человек, выполнили на знаки отличия «ГТО» - 311 человек.

В 1-ом полугодии 2022 г. в р.п. Октябрьский введен в эксплуатацию новый универсальный спортивный зал, в котором открыты и работают бесплатные спортивные секции по видам спорта: волейбол, мини-футбол. В октябре-декабре 2022 г. в нём проведены следующие спортивные мероприятия: турнир по мини-футболу и волейболу среди школьников общеобразовательных учреждений района, чемпионат района по мини-футболу среди мужских команд, кубок главы Октябрьского района по волейболу среди мужских команд.

В административном здании МБУ «ОФОК» функционируют: тренажерный зал, зал настольного тенниса. В рабочем состоянии находятся душевые комнаты, работает массажный кабинет. На стадионе организована работа секций по настольному теннису, армспорту. В весеннее, летнее, осеннее время максимально используются площадки для пляжного волейбола. Любители бега имеют возможность заниматься на качественной беговой дорожке.

2. Конкурентные преимущества Октябрьского муниципального района.



По данным Управления по недропользованию по Волгоградской области на территории Октябрьского муниципального района имеется одно месторождение и семь проявлений строительных песков. Чилековское месторождение строительных песков эксплуатируется.

Абганеровское проявление расположено в 11 км юго-восточнее ж.д. ст. Абганерово. Выявлено и опоисковано Волгоградской государственно - разведывательной экспедицией в 1981 - 1982 гг. Запасы категории С2 составляют 16636 тыс. м. куб. Проявление при наличии потребителя рекомендуется для дальнейшего изучения.

Аксайское проявление расположено в 12,5 км юго-восточное ж.д. ст. Гнилоаксайская и в 0,7 км юго-восточнее с. Аксай. Выявлено Волгоградской государственно - разведывательной экспедицией и опоисковано в 1981 - 1982 г.г. Запасы категории С2 составляют 4053 тыс. м. куб. Проявление при наличии потребителя может рекомендоваться для разведочных работ.

Громославское проявление расположено в 3 км восточнее с. Громославка, в 25 км севернее р.п. Октябрьский. Выявлено Волгоградской государственно - разведывательной экспедицией при проведении в 1985 г. поисковых работ на песчаное сырье в южных районах Волгоградской области. Прогнозные ресурсы - 23600 тыс.м. куб.

Клыкское проявление расположено в 6 км северо - восточнее х. Заливский, в 9 км северо-западнее р.п. Октябрьский. Выявлено и опоисковано Волгоградской государственно - разведывательной экспедицией в 1982 г. Запасы по категории С2 составляют 4525 тыс.м. куб. Проявление может служить объектом для постановки геологоразведочных работ.

Ковалевское проявление расположено в 16 км восточнее р.п. Октябрьский, в 5 км юго-восточнее с. Каменка. Выявлено и опоисковано Волгоградской государственно - разведывательной экспедицией в 1981 - 1982 гг. Запасы категории С2 - 5204 тыс. м. куб.

Проявление при наличии потребителя может быть рекомендовано для разведочных работ.

Новоаксайское проявление расположено в 30 км северо-западнее р.п. Октябрьский, 0,5 км северо-западнее х. Новоаксайский. Выявлено и опоисковано Волгоградской государственно - разведывательной экспедицией в 1982 г. С2-101217 тыс. м. куб. Проявление рекомендуется к дальнейшему изучению.

Чилековское месторождение расположено в 2 км северо-западнее х. Антонов и в 6,5 км северо-западнее ж.д. ст. Жутово. Выявлено в 1981 г., разведано в 1983 г. Волгоградской государственно - разведывательной экспедицией по заявке ПО «Волгоградавтодор». Остаток запасов на 01.01.2010 г. - 2702 тыс. м. куб. Прирост запасов возможен в юго - западном направлении.

Цимлянское водохранилище является комплексным водоемом с широким видовым спектром промысловой ихтиофауны. Основу промыслового стада рыб составляют лещ, судак, синец, густера, плотва, берш, сазан, карась, чехонь, рыбец. Традиционно на Цимлянском водохранилище весенний промысел в своем большинстве ориентируется на закидные неводы, берущие рыбу в прибрежной зоне. Побережье Цимлянского водохранилища на территории Октябрьского муниципального района является рекреационной зоной (с потенциальной возможностью расположения баз отдыха).



Наряду с автомобильными дорогами, являющимися одним из важнейших факторов развития экономики района и отражением уровня его социальной ориентированности, район обеспечен железнодорожной станцией в р.п. Октябрьский. Наличие железнодорожной станции существенно увеличивает конкурентные преимущества за счет транспортных альтернатив (пассажирские перевозки, грузоперевозки).

Ежегодно район входит в пятёрку лидеров хозяйств Волгоградской области по валовому сбору зерновых культур, производя от 190 до 326 тысяч тонн зерна, до 70% в общем объёме которого составляет высококачественное продовольственное зерно озимой пшеницы, занимающей не менее 65% общей структуры посевных площадей района.

На территории района расположены ОАО «Жутовский элеватор», АО «Октябрьский элеватор» и ООО «Гнилоаксайское ХПП». Элеваторы находятся в центре р.п. Октябрьский (ж.д. станция Жутово), и имеют подъездные как железнодорожные пути, так и дорогу с асфальтированным покрытием, вблизи трассы Волгоград - Ростов. ООО «Гнилоаксайское ХПП» расположено непосредственно на ж.д. станции «Гнилоаксайская». Такое расположение элеваторов позволяет вести приёмку и отгрузку зерна в любую погоду.

Большое значение для сельхозтоваропроизводителей имеет наличие в центре района (р.п. Октябрьский) Жутовской нефтебазы. Это решает проблемы сельхозтоваропроизводителей по обеспеченности горюче - смазочными материалами, в том числе дизельным топливом, автобензином и различными маслами, значительно уменьшаются затраты на их доставку непосредственно в хозяйство.

На территории Октябрьского муниципального района определено 5 инвестиционных площадок:

- три для размещения объектов производственного назначения на территории Антоновского сельского поселения, площадью 44 га, 95 га и 2 га;
- одна для размещения объектов производственного назначения на территории Ковалевского сельского поселения, площадью 135 га;
- одна на территории городского поселения р.п. Октябрьский одна для размещения объектов производственного назначения площадью 1,9 га, вторая под индивидуальное жилищное строительство площадью 23,3 га.

1. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность

Решение Октябрьской районной Думы Волгоградской области от 30.09.2011 № 26-4/156 «Положение об инвестиционной деятельности на территории Октябрьского муниципального района Волгоградской области».

Постановление главы Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 18.03.2011 № 271 «О координационном совете по реализации инвестиционных проектов на территории Октябрьского муниципального района Волгоградской области».

Постановление администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 29.06.2015 № 381 «Об утверждении положения об участии Октябрьского муниципального района в муниципально-частном партнёрстве»;

Постановление администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 29.06.2015 № 382 «Об утверждении положения о взаимодействии структурных подразделений администрации Октябрьского муниципального района и о порядке проведения конкурса в сфере муниципально-частного партнёрства».

Постановление главы Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 17.02.2012 № 92 «Об образовании совета по инвестициям при администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области».

Распоряжение администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 11.05.2022 № 270-р «О назначении инвестиционного уполномоченного в Октябрьском муниципальном районе Волгоградской области».

Постановление главы Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 29.08.2012 № 644 «Об установлении персональной ответственности за практическую реализацию инвестиционных проектов и осуществление электронного мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории Октябрьском муниципальном районе Волгоградской области».

Постановление администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 24.07.2015 № 423 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Октябрьского муниципального района Волгоградской области».

4. Контактная информация

Адрес администрации Октябрьского муниципального района:

404321, Волгоградская область, Октябрьский район,

р.п. Октябрьский, ул. Центральная, 24

Руководитель: глава Октябрьского муниципального района

Клыков Андрей Михайлович

Телефон: (84475) 6-16-31

Заместитель главы Октябрьского муниципального района по экономике:

Свисюк Светлана Алексеевна

Телефон: (84475) 6-10-00

Проектный офис администрации Октябрьского муниципального района

Телефон: (84475) 6-10-00, электронный адрес: ra_oct@volganet.ru